

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV4

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 01/2023/QĐST-KDTM ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 02/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 156/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 41/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Cai Lậy;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 184/QĐ-THADS.KV4 ngày 12 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 17/TB.DGTS ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số **168**, tờ bản đồ số **17**.

- Quyền sử dụng đất diện tích: **1.819,5 m²**. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Quyền sử dụng đất có 507,5 m² đất hành lang bảo vệ nguồn nước, có 626,6 m² đất nằm trong hành lang bảo vệ an toàn Quốc lộ 1A. Đất tọa lạc tại khu

phố Mỹ Thuận, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Quý, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 132783, số vào sổ cấp GCN: CH05596 do Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy cấp ngày 05/01/2021 cho ông Vũ Văn Quang).

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà ở 1 (Nhà ông Vũ Văn Quang sử dụng): Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 42,92m². Cấu trúc: Nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn. (Nhà xây không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Toàn bộ diện tích xây dựng trên đất thuộc hành lang lộ giới)

+ Mái che 1 (ông Vũ Văn Quang sử dụng): Diện tích 164,35m². Cấu trúc: nền xi măng, cột thép, mái lợp tôn. (Toàn bộ diện tích xây dựng trên đất thuộc hành lang lộ giới)

+ Nhà ở 2 (Nhà bà Nguyễn Thị Bé Mười sử dụng): Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 81,62m². Cấu trúc: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn. (Nhà xây không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Diện tích xây dựng trên đất thuộc hành lang lộ giới 42m²)

+ Mái che 2 (Bà Nguyễn Thị Bé Mười sử dụng): Diện tích 127,44m². Cấu trúc: nền xi măng, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn. (Toàn bộ diện tích xây dựng trên đất thuộc hành lang lộ giới)

+ Nhà ở 3 (Nhà ông Nguyễn Văn Lữ sử dụng): Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 48,34m². Cấu trúc: nền gạch men, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tôn. (Nhà xây không đúng mục đích sử dụng đất, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Diện tích xây dựng trên đất thuộc hành lang lộ giới 66,3m²)

- Cây trồng trên đất:

Dừa khoảng 02 năm tuổi: 25 cây.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 169, Tờ bản đồ số: 17.

- Quyền sử dụng đất diện tích: 522,3m². Mục đích sử dụng: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp. Đất tọa lạc tại khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Mỹ, thị xã Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang (Nay là khu phố Mỹ Thuận, phường Nhị Quý, tỉnh Đồng Tháp).

(Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CX 132784, số vào sổ cấp GCN: CH05597 do Ủy ban nhân dân thị xã Cai Lậy cấp ngày 05/01/2021 cho ông Vũ Văn Quang).

- Vật kiến trúc trên đất:

+ Nhà kho: Diện tích 522,3m². Cấu trúc: nền xi măng, vách tôn, cột thép, mái lợp tôn. (Chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu)

3. Trạm biến áp:

Trạm biến áp 3pha 220/0,4KV-250KVA.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời hạn xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày thông báo cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 25, 26, 27 tháng 02 năm 2026.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xem tài sản đấu giá tại nơi tọa lạc (tài sản do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 quản lý hướng dẫn xem)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời hạn bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 02/3/2026.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ: Số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Giá khởi điểm của tài sản: **8.496.527.149** đồng (*Tám tỷ bốn trăm chín mươi sáu triệu năm trăm hai mươi bảy ngàn một trăm bốn mươi chín đồng*)

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

- Tài sản bán nguyên lô (01 lô tài sản) không tách rời.

- Nhà ở chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở. Nhà ở, mái che xây dựng vi phạm Luật đất đai, khi khách hàng trúng đấu giá buộc phải tháo dỡ khôi phục hiện trạng đất ban đầu.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **600.000** đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: **900.000.000** đồng (*Chín trăm triệu đồng*)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời hạn địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày Thông báo đấu giá đến 17 giờ ngày 02/3/2026 tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân muốn tham gia đấu giá phải mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 05/3/2026

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam. Địa chỉ: Số 4, Nguyễn Bình Khiêm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 0273 889 978 hoặc 0945 204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Các đương sự;
- UBND phường Nhị Quý (để niêm yết);
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tin);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Quang Khải